

## 民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況（平成22年3月期）

### 調査の概要

#### 1. 調査方法

##### インターネット調査

インターネット調査会社のモニター120万件に対して調査対象の要件確認を行い、これに応じた12万件のうち平成22年3月に民間住宅ローンを借入された方522件に、インターネットによるアンケート調査（4/9～4/16）を実施し、先着順に回答があった民間住宅ローン利用者318件を調査対象とした。

#### 2. 調査対象

##### 民間住宅ローン利用者 n=318

- ・平成22年3月に民間住宅ローンを借入れされた方
- ・居住用の新規の民間住宅ローン（除く：借換え、リフォーム、土地のみの融資、アパートや投資用のローン）
- ・全国の20歳以上60歳未満までの方（除く：学生、無職）

3. 調査時期 平成22年4月9日～4月16日

4. 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

平成22年4月28日  
独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

# 住宅ローンの金利タイプ（借入月別構成比の推移）

- 「変動型」の平成22年3月の利用割合は、46.5%に減少。
- 「固定期間選択型」は、31.4%に増加。うち固定期間(10年)の利用割合は、11.6%。
- 「全期間固定型」は、22.0%に増加。

